

Szanowni Państwo,

Regionalna Izba Budownictwa w Łodzi zaprasza na seminarium „**Metody zabezpieczenia podwykonawców w robotach budowlanych**”, które odbędzie się **27 października 2015 r. o godz. 15:30** w sali konferencyjnej im. prof. Jakuba Wujka, IV piętro, ul. Łąkowa 11. Seminarium zostanie poprowadzone przez Panią Mecenasa **Patrycję Kaźmierczak** z kancelarii adwokackiej KRS.

PROGRAM SEMINARIUM.:

1. Wstęp – omówienie celu i zakresu szkolenia.

- a. Wskazanie ryzyka związanego z pełnieniem funkcji podwykonawcy w procesie budowlanym.
 - i. Ryzyko wewnętrzne – procesy wewnątrz firmy,
 - ii. Ryzyka zewnętrzne – działania kontrahentów (brak umowy, umowa nienależycie sporządzona, brak zgłoszenia podwykonawcy, brak zapłaty, obciążenie dodatkowymi pracami, brak odbioru wykonanych robót)
- b. Sposoby przeciwdziałania zachodzącym ryzykom.

2. Wewnętrzne aspekty zabezpieczenia.

- a. Forma prowadzonej działalności gospodarczej.
- b. Środki zaradcze – przekształcenie w spółkę prawa handlowego.
- c. Aspekt podatkowy przekształcenia – opodatkowanie spółek osobowy i kapitałowych.

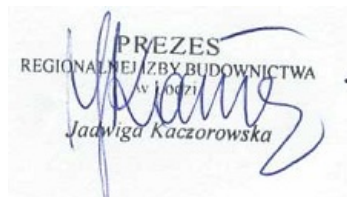
3. Zewnętrzne aspekty zabezpieczenia.

- a. Udział w negocjacjach umowy.
- b. Sporządzanie protokołu z negocjacji.
- c. Metody zabezpieczeń poprzez odpowiednie postanowienia umowne regulujące:
 - i. procedurę zgłoszenia podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - ii. procedurę zgłoszenia odbiorów robót,
 - iii. replikę inwestora na odbiór robót i zgłoszenie podwykonawcy,
 - iv. przeciąganie terminów odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - v. bezpodstawne uchylanie się od odbioru robót budowlanych,
 - vi. zabezpieczenia i gwarancje należytego wykonania umowy (gwarancje bankowe, potrącenia).
- d. Monitorowanie postępu wykonania umowy.
 - i. Nadzór nad kompletnością dokumentacji budowlanej,
 - ii. Protokoły odbioru częściowego – podstawa żądania zapłaty,
 - iii. Przejściowe świadectwa płatności,
 - iv. Protokoły odbioru końcowego – zwolnienie gwarancji należytego wykonania umowy.
- e. Uzyskanie ostatecznych płatności – rozliczenie umowy.
- f. Analiza zgłaszanych wad i usterek w ramach gwarancji, jakości oraz rękojmi – odpowiedzi na zgłoszone roszczenia. Różnica pomiędzy wadą, a usterką.
- g. Ostateczne rozliczenie umowy – odzyskanie środków finansowych pozostawionych z tytułu zabezpieczenia wykonania umowy.

4. Podsumowanie.

Ze względów organizacyjnych proszę o zgłoszenia emailiem izbabud@lakowa11.lodz.pl bądź tel. 42 639 53 04, 501 390 375 do **26 października 2015 r.**

z wyrazami szacunku



PREZES
REGIONALNEJ IZBY BUDOWNICTWA
w Łodzi
Jadwiga Kaczorowska